



KASTRE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kurepalu

EELNÕU. märts 2026 nr

Veskimäe külas asuva Jõeääre katastriüksuse ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Kastre Vallavalitsuse 15.01.2026 [korraldusega nr 30](#) algatati Veskimäe külas asuva Jõeääre katastriüksuse ning lähiala detailplaneeringu ning kinnitati lähteseisukohad. Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda võimalusi planeeringuala jagamiseks üheks sadama krundiks ja neljaks elamukrundiks ning kaaluda moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramist sadama hoonestuse ja elamute, abihoonete püstitamiseks ning teiste sadamarajatiste rajamiseks. Planeeringuga lahendatakse ka juurdepääs, parkimine, haljastus, tehnovõrkudega varustus ja heakord. Algamisel oli planeeritava ala pindala ligikaudu 95375 m².

Kastre valla üldplaneeringu kohaselt tuleb uue sadama planeerimisel läbi viia keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, et analüüsida vee-elustikule ja/või kaldataimestikule ja/või linnustikule olulise negatiivse mõju avaldumise võimalikkust. Samuti tuleb kajastada müraleevendavad meetmed ja anda sisend hoonete projekteerimiseks. Kuna planeeritud tegevused ei ole toodud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ (edaspidi KeHJS) § 6 lg-s 1, peab otsustaja vastavalt § 6 lg 2 järgi andma eelhindangu, kas planeeritud tegevusel on oluline keskkonnamõju. Vastavalt KeHJS § 6 lg 4 järgi on tegevusvaldkondade täpsustatud loetelu kehtestatud Vabariigi Valitsuse määrusega. Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu¹” § 11 punkti 1 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang anda sadama või sadamarajatise rajamise või laiendamisel.

Eeltoodust tulenevalt on Kastre Vallavalitsuse tellimusel Hendrikson & Ko OÜ (registrikood 10269950) koostanud 10.02.2026 "Kastre valla Veskimäe küla Jõeääre katastriüksuse ning lähiala detailplaneeringu KSH eelhindangu" (edaspidi eelhindang), mille eesmärgiks oli välja selgitada kavandatava tegevuse elluviimisega eeldatavalt kaasnev võimalik oluline keskkonnamõju ja selle ulatus. Töö käigus hinnatakse võimalikke mõjusid keskkonnale ning vajadusel nähakse ette leevendavad meetmed ebasoodsa keskkonnamõju minimeerimiseks ja/või vältimiseks.

Eelhindangu koostamise käigus jõuti järeldusele, et planeeringu realiseerimisel (kavandatava tegevuse elluviimisel) ei ole alust eeldada olulise ebasoodsa keskkonnamõju avaldumist ning detailplaneeringu läbiviimiseks KSH algatamine ei ole otstarbekas.

Eelhindangus on välja toodud tingimused/suunised, mida tuleks järgida edasistes tegevustes, et välistada ebasoodsaid mõjusid ning rakendades järgmiseid leevendavaid meetmeid ning pöörates tähelepanu järgmistele asjaoludele:

- projekteerimisel tuleb radooniohtu täiendavalt hinnata ning vajadusel kasutusele võtta ehituslikud meetmed radoonisisalduse vähendamiseks eluruumides;
- sadama projekteerimisel tuleb arvestada üleujutusohuga ning näha ette tehnilised meetmed üleujutuste esinemise korral;

EELNÕU

- elamute kavandamisel on soovitatav kaaluda sademevee kogumise ja kasutamise lahenduste rakendamist tarbevee säästmise eesmärgil;
- planeeringu elluviimisel on ehitustööde ajal mürarikkamate tööde kavandamisel mõistlik vältida tavapäraseid puhkeaegasid (varahommik, hilisõhtu, nädalavahetus);
- tolmuemissioonide vähendamiseks ehitustöödel tuleb katta ehitusmaterjalid veol ja ladustamisel, vajadusel niisutada lenduvat materjali, perioodiliselt puhastada ehitusplatsi teid ja seadmeid ning vältida ehitusmaterjalide laadimist tugeva tuulega;
- ehitustegevuse käigus tuleb vältida vibratsiooni teket, mis ületaks piirnorme;
- töödeks kasutatav tehnika peab olema tehniliselt korras ning vastama kehtivatele nõuetele. Reostuse tekkimine peab olema välistatud, tehnilise rikke korral peab olema tagatud tekkinud reostuse kohene likvideerimine;
- kasutada tuleb vähem intensiivseid valgusteid (nahkhiired väldivad liigvalgustatud kohti), mis on suunatud jalgradadele ega valgusta ümbritsevat keskkonda ülemäära;
- ehitustegevust, mis teostatakse nahkhiirte sigimisperioodil (01. mai kuni 31. juuli), on soovitatav teostada päevasel ajal, et mitte häirida nahkhiirte öist toitumist;
- vee-elustiku kaitseks peab olema heljumi teke minimeeritud, töid teostada madalveeperioodil ning kasutada vastavaid ekraane või muid lahendusi, mis välistavad heljumi jõudmise Emajõkke;
- veesisesed tööd Emajões on keelatud kalade kudeperioodil, et võimalikud negatiivsed mõjud välistada. Kalade kudeperiood kestab aprillist juulini;
- ehitustegevuses vältida mürarikkaid töid lindude pesitsusajal (15. aprill kuni 31. juuli);
- kuna Emajõe võivad rändekoridorina kasutada mitmed linnuliigid, siis vältida tuleks ka suurte klaaspindade kasutamist või kasutada vahendeid, mis aitavad vältida lindudega kokkupõrkeid (LKS § 52);
- vältida tuleb piirete rajamist sadama ümber, või lahendada see viisil, millel on minimaalne mõju rohevõrgustikule;
- kui DP ala planeerimise käigus nähakse ette vajadus juhtida sademevett otse suublasse, tuleb tagada, et juhitava vee kvaliteet vastaks keskkonnaministri 08.11.2019 määruse nr 61 § 5, § 7 ja § 11 nõuetele;
- ehitustegevus Kaarlimõisa kraavi eesvoolu kaitsevööndis tuleb kooskõlastada Maa- ja Ruumiametiga.

KeHJS §11 lõikes 2² on sätestatud, et enne käesoleva seaduse § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade tegevuse ja lõikes 2¹ viidatud tegevuse keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamist peab otsustaja küsima seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, esitades neile seisukoha võtmiseks eelhinnangu ning keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmise otsuse eelnõu.

KeHJS § 2³ kohaselt on asjaomased asutused, keda strateegilise planeerimisdokumendi või kavandatava tegevuse rakendamisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju tõenäoliselt puudutab või kellel võib olla põhjendatud huvi eeldatavalt kaasneva keskkonnamõju vastu.

Eeltoodust tulenevalt edastas Kastre Vallavalitsus 20. veebruaril 2026. a kirjaga nr 6-3/245 asjaomastele asutustele (Keskkonnaametile, Transpordiamet, Päästeametile, Maa- ja Ruumiametile), kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb, Veskimäe külas asuva Jõeääre katastriüksuse ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koos otsuse eelnõuga. **Eelnõu täiendatakse vastavalt tagasisidele...**

Käesoleva informatsiooni alusel Kastre Vallavalitsus nõustub eelhinnangus toodud põhjendustega ning leiab, et antud juhul ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine vajalik. Planeerimisdokumendi elluviimisega seotud tegevustega kaasnevad negatiivsed mõjud on valdavalt ehitusaegsed ning kaovad peale ehituse lõppemist. Kavandatava tegevusega ei ületata keskkonna taluvusvõimet planeeringualal. Vastavalt planeerimiseaduse § 126 lõike 1 punktile 12 on võimalik detailplaneeringu koostamise käigus seada vajalikud keskkonnatingimusi tagavad nõuded, mis on kajastatud koostatud eelhinnangus.

EELNÕU

Eelhinnang kuulub keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse juurde vastavalt KeHJS § 11 lõikele 4.

Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Kastre Vallavalitsus (aadress Vallamaja Kurepalu küla Kastre vald 62113 Tartumaa) ning koostaja AB Artes Terræ OÜ (registrikood 12978320, aadress Kүүtri tn 14 Tartu linn 51007 Tartu maakond), planeerija Mart Hiob (kutsetunnistuse nr 163360).

Arvestades eeltoodut ja lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ § 6 lõikest 1, § 6 lõike 2 punktist 8, § 11, § 33 lõigetest 2-6, § 34 lõikest 2, § 35 lõigetest 5-7; Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 11 punktist 1 ning Hendrikson & Ko OÜ (registrikood 10269950) koostanud 10.02.2026 "Kastre valla Veskimäe küla Jõeääre katastriüksuse ning lähiala detailplaneeringu KSH eelhinnangust", annab Kastre Vallavalitsus

korralduse:

1. Jätta algatamata Veskimäe külas asuva Jõeääre katastriüksuse ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (eelhinnang Lisa).
2. Avaldada teade keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta väljaannetes Ametlikud Teadaanded, Kastre valla Infoleht, Postimees ja valla veebilehel.
3. Edastada teade keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta Keskkonnaametile, Päästeameti Lõuna päästekeskusele, Transpordiametile, Maa- ja Ruumiametile ja planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikutele ja asutustele ning KeHJS § 35 lõikes 6 nimetatud asutustele.
4. Korraldusega on võimalik tutvuda tööajal Kastre Vallavalitsuses (aadress Vallamaja, Kurepalu küla, Kastre vald, 62113 Tartumaa), valla veebilehel planeeringute avalikustamise keskkonnas [EVALD](#) ja igal ajal Kastre valla dokumendiregistris.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine on menetlustoiming. Menetlustoimingud on vaidlustatavad koos haldusaktiga, milleks on detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Lomp
vallavanem

/digitaalselt allkirjastatud/

Elen Heidok
vallasekretär